



Republika Hrvatska
Trgovački sud u
Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-732/2016-84

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Augusta Cesarca 7a, OIB: 10452555805, nakon održane elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije, 21. lipnja 2021.

r i j e š i o j e

- I. Nekretnine stečajnog dužnika ANERI d.o.o. u stečaju, Čakovec, Augusta Cesarca 7a, OIB: 10452555805, prema Identifikatoru nadmetanja 29672 i to:

-čkb.2583 livada sa 950 m² upisano u z.k.ul. 2973, k.o. Trget, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel u Labinu.

-čkb.2581 pašnjak sa 640 m² upisano u z.k.ul. 2971, k.o. Trget, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin;

-čkb.2582 livada sa 1295 m² upisano u z.k.ul.br.2972, k.o.Trget, kod Općinskog suda u Pazinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin, dosuđuju se kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB 60869680078, te se utvrđuje da je ovaj kupac ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se ova imovina dosudi.

- II. Nalaže se kupcu AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB 60869680078, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja uplati iznos preostale kupovnine od 587.500,00 kn na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod poziv na broj (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 296724, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem VII (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom ponudom u nadmetanju) i glasi:230677. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-). Prilikom uplate kupovnine na račun Financijske agencije potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

- III. Ukoliko kupac ne uplati kupovninu iz toč. II. ovog rješenja o dosudi u roku koji je određen, sud će oglasiti nevažećom ovu prodaju, te dosuditi nekretninu sljedećem kupcu po redu izdražbovane cijene, a iz uplaćene jamčevine namiriti će se troškovi prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.
- IV. Nakon što kupac uplati kupovninu iz toč. II. izreke ovog rješenja i nakon pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi naložiti će se nadležnom općinskom sudu da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini te da se brišu prava i tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom.
- V. Nalaže se Općinskom sudu u Pazinu, Stalnoj službi u Labinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin, da upiše zabilježbu toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi za navedenu nekretninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila ovome sudu 6. svibnja 2021. Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (Identifikator nadmetanja 29672) od 6. svibnja 2021., kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz toč. I. izreke ovog rješenja o dosudi nadmetanje završeno 5. svibnja 2021. u 00:10:49 sati i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi za kupnju istih dao AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c, OIB 60869680078, u iznosu od 637.500,00 kn.
2. U skladu sa ovim činjenicama, sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016 i 73/2017, dalje OZ), te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku ("Narodne novine" broj 156/2014 i 1/2019) odlučio kao u izreci ovog rješenja o dosudi.

U Varaždinu, 21. lipnja 2021.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70, odmah i nakon pravomoćnosti rješenja putem web servisa,
2. Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu, Zemljišno-knjižni odjel Labin, Giuseppina Martinuzzi 2, Labin,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:

- Stečajni upravitelj Želimir Uršulin, Ivanuševac 1C, Ivanec,
- Kupac AKTIVA KAPITAL d.o.o., Gračišće, Marcani 131 c,
- Dražbovatelj i razlučni vjerovnik ISTARSKA KREDITNA BANKA UMAG d.d., Umag, E. Miloša 1.
- Razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, zastupana po Županijskom državnom odvjetništvu u Varaždinu, Građansko-upravnom odjelu, Varaždin, B. Radić 2,
- Razlučni vjerovnik EUROBETON d.d., Kalmana Mesarića 38, Prelog.

Broj zapisa: eb2fc-3a6cf

Kontrolni broj: 0d8f7-d1492-4d5ff

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=KSENIJA FLACK-MAKITAN, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.